

44020839

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **אברבנאל 90 תל אביב**  
גוש: 7052 חלקות: 15, 149 תיק בנין: 090-3374 תיק רישוי: 07843  
**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:** שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה ומשטח פתוח מגודר לעסק של אחסנה ומכירת קרמיקה כלים סניטריים חומרי בנין ארוזים בשקיות + בלוקים בשטח של 475.7 מ"ר ובחצר מגודר בשטח של 1290 מ"ר. סה"כ שטח העסק 1765.7 מ"ר.  
מבקש היתר עד ליום 31.12.2020 ("רחמים מיכאל ובניו")  
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה', בין השעות (08:00-12:00).  
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

44020849

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה  
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' אשכנזי 42 תל אביב  
גוש : 6637 חלקה : 482 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה  
על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.  
תיק בנין : 0838-042 בקשה מס' : 14-1556. **הכוללת את ההקלות הבאות:**  
1. הקלה של 10% בקווי בנין צדדיים ואחורי מטעמי עיצוב.  
2. הקלה בנסיגה של 1.2 בקומת הגג מטעמי עיצוב.  
3. סגירת קומת עמודים בגובה קומת מגורים טיפוסית מכוח תמ"א 38.  
4. תוספת קומה מכוח תמ"א 38.  
5. תוספת 25 מ"ר לדירה מכוח תמ"א 38.  
6. תוספת יחידת דיור - שב"ס.  
7. הקלה לבניית מרפסות מעבר לקו בנין מטעמי עיצוב.  
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה,  
יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).  
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי  
להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו  
שד' בן גוריון 68, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס'  
03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות  
08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.  
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה  
לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

44020775

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' רפידים 14 תל אביב  
גוש : 6636 חלקה : 653 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על  
פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0804-014 בקשה מס' : 14-1626.

**הכוללת את ההקלה הבאה :**

דילוג על תוספת בניה בקומת הקרקע והסכמה של 75% מהדיירים.  
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול  
לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).  
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש  
התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שד' בן גוריון  
68, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקסי 03-5216800 או בהגשה  
אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו  
המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום  
מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

44020790

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו  
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית**

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מספר תא/מק/2572ה - הדואר 8 בסמכות הועדה המקומית.

**האלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:**

מספר גוש: 7017. סוג גוש: מוסדר.  
חלק/כל הגוש: חלק מהגוש. מספר חלקות בשלמותן: 28-29

**מיקום/כתובת: תל אביב יפו. הדואר 8.**

**מטרת התכנית:**

1. איחוד 2 מגרשים למגרש בניה אחד בהסכמת כל הבעלים.
2. שינוי של הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים הכולל תוספת קומה והגבהת הגובה המותר לבניה עד ל- 15.40 מטר ובנוסף 3 מטר לקומת גג חלקית, על פי המפורט בנספח הבינוי.
3. שינוי קו הבניה הצדדי המופיע בתכנית 2572 לפי המפורט בתשריט.
4. העברת שטחי שירות מקומת המרתף לקומות העליונות.
5. הגדלת תכסית הבניה המותרת מופיעה בתכנית 2572 עד ל- 85% משטח המגרש.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע ובהסכמת הבעלים של חלקות 28, 29 בגוש 7017 על פי סעיף 62 א (א) ס"ק 1 לחוק התכנון והבניה.
2. שינוי של הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים מתוקף תכנית 2572 הכולל תוספת קומה והגבהת גובה הבנין מ- 10.50 מטר עד לגובה 15.40 מטר ובנוסף 3 מטר לקומת גג חלקית, כמפורט בנספח הבינוי המצורף, על פי סעיף 62 א(א) ס"ק 5 לחוק התכנון והבניה.
3. שינוי קו הבנין הצדדי בתכנית 2572 והגדרת קו בנין אחורי צדדי כמפורט בתשריט, על פי סעיף 62 א(א) ס"ק 4 לחוק התכנון והבניה.
4. העברת שטחי שירות מקומת המרתף לקומות העליונות בהתאם לסעיף 62 א (א) ס"ק 9 לחוק התכנון והבניה.
5. הגדלת תכסית הבניה המותרת המופיעה בתכנית 2572 עד ל- 85% משטח המגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פרטומה בילקוט פרטומים מספר 6251 עמוד 4841 בתאריך 16/06/2011.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-טרויון 68 תל אביב, א', ב', ג', ו' וה' בין השעות 00:00-13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254.

**בכבוד רב, דורין ספיר ע"ד**

**מ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה**